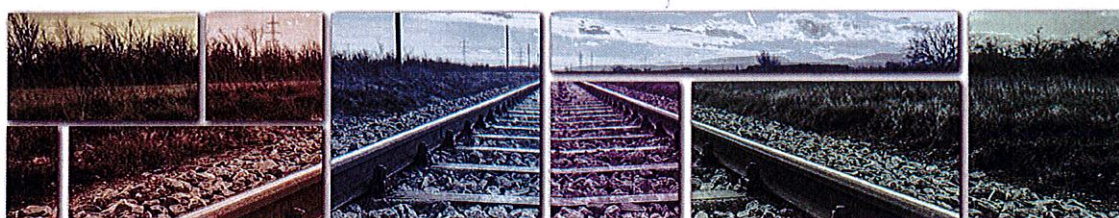




MINISTERIO
DE TRANSPORTE
Y OBRAS PÚBLICAS

Ferrocarril Central



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA OBRAS ADICIONALES

URUGUAY
en marcha

En Montevideo, el 12 de abril de 2019, entre **POR UNA PARTE:** el Ministerio de Transporte y Obras Públicas representado por el Señor Ministro Víctor ROSSI, con domicilio en Rincón 561, piso 8 y; **POR OTRA PARTE:** la empresa Pilemburg S.A., Nro. de RUT 218.32840.0012, representada conjuntamente por Jesús David Viadero Canales, cédula de identidad 6.199.654-7, Alejandro Ruibal Panierotto, cédula de identidad 1.908.356-4, David Franck, pasaporte francés número 11AT29628, y Rafael Antonio Vendrasco Aschieri, cédula de identidad 1.935.198-3, todos actuando en su calidad de Directores, con domicilio en Brecha 572. **CONVIENEN LO SIGUIENTE:**

PRIMERO: Antecedentes.

I.El Ministerio de Transporte y Obras Públicas llamó a Licitación Pública Internacional N° 35/2017 para la ejecución de la obra ferroviaria: "Ferrocarril Central" – Tramo puerto de Montevideo – Estación Paso de los Toros.

II.El Poder Ejecutivo por Resolución de fecha 1 de abril de 2019 adjudicó la Licitación Pública Internacional N° 35/2017 "*Diseño, construcción y rehabilitación de la infraestructura incluida en el Proyecto de Contrato de Obras Adicionales para el tramo ferroviario Montevideo – Paso de los Toros*" a la empresa Pilemburg Sociedad Anónima.

SEGUNDO: Objeto. Las partes convienen, según lo estipulado en la Cláusula 2 del Pliego de Condiciones Administrativas, que el objeto del contrato del proyecto "Ferrocarril Central" consiste esencialmente y entre otros en la ejecución de las siguientes obras:

Obras Adicionales		Unidad	Montevideo - Progreso	Progreso - Florida	Florida - Durazno	Durazno - P de los Toros	Cantidad unitaria
1	Puentes vehiculares	Metro lineal	514	0	63	0	577
2	Puentes peatonales	Metro lineal	60	0	0	0	60
3	Calles afectados p/obras (LS y R63 77-78)	km	0,954	0,798	0	0	1,752
4	Caminos vecinales afect p/terraplenes	km	0	1,260	0,425	0	1,685
5	Adecuación de estaciones	Unidad	18,000	6	0	0	24,000
6	Rectificación de Caminos (Tosca)	Km	2,075	7,808	12,311	0	22,194
7	Rectificación de Rutas (Asfalto)	Km	2,360	2,500	0	0	4,860
8	Cruce en desnivel de calle Millán	Gl	1	0	0	0	1
9	Cruce en desnivel de R 102	Gl	1	0	0	0	1
10	Cruce en desnivel c/Borrazas (El Dorado)	Gl	1	0	0	0	1
11	Cruce en desnivel c/Calleros (Florida)	Gl	0	1	0	0	1
12	Cruce en desnivel c/Ruta N°5 (km 108,9)	Gl	0	0	1	0	1
13	Cruce en desnivel c/Ruta N°5 (km 130,5)	Gl	0	0	1	0	1
14	Cruce en desnivel c/Zorrilla (Ex R14) (Durazno)	Gl	0	0	0	1	1
15	Cruce en desnivel c/Ruta N°4 (Molles)	Gl	0	0	0	1	1
16	Cruce en desnivel c/Ruta N°5 km 41,400	Gl	0	1	0	0	1
17	Cruce en desnivel c/Ruta N°14 km 195,870	Gl	0	0	1	0	1

Todo se registrará por el Pliego de Condiciones Particulares de la presente licitación y sus Anexos, las enmiendas, aclaraciones y comunicados efectuados por el Organismo licitante, relativos a los trabajos durante el plazo del llamado a licitación, la propuesta presentada por la empresa para la ejecución de estos trabajos y las Órdenes de Servicio que

sean impartidas a la empresa para la realización de esta obra y por las leyes, decretos y resoluciones vigentes en la materia.

TERCERO: Precio. La Contratante abonará al Contratista por el presente contrato, la suma básica de \$ **2.499.102.327 (pesos uruguayos dos mil millones cuatrocientos noventa y nueve millones ciento dos mil trescientos veintisiete)** más IVA más \$ **324.883.303 (pesos uruguayos trescientos veinticuatro millones ochocientos ochenta y tres mil trescientos tres)** correspondientes a leyes sociales.

Este precio resulta del Anexo 9 del Pliego de Condiciones Administrativas y que forma parte integrante de este contrato, de acuerdo a lo establecido por la Administración Contratante y rubrado por el Contratista. Los pagos se harán efectivos a los sesenta (60) días calendario subsiguiente al mes del certificado.

En el caso de que el día referido sea un día inhábil se entenderá que se prorroga hasta el primer día hábil siguiente. Se consideran días hábiles para efectuar el pago, aquellos en que funcionen las oficinas del Contratante y se efectuará dentro del horario fijado para ello.

CUARTO: Ajuste de precio. El precio de los trabajos se ajustará de acuerdo a lo estipulado en la cláusula 28 del Pliego de Condiciones que rige esta contratación.

QUINTO: Plazo. El plazo de ejecución de los trabajos será de 36 meses, contados desde la firma del "Acta de Tenencia e Inicio". El plazo máximo para la firma de la misma será de diez (10) días hábiles desde la firma del presente contrato.

Sin perjuicio de lo anterior, el plazo de los trabajos, se extenderá hasta la fecha del Acta de Puesta en Servicio del contrato de Participación Público Privada Ferrocarril Central.

Si la Administración Contratante no pone a disposición de la Sociedad Contratista la zona de obra de una obra, conforme a lo establecido en la cláusula segunda del presente en el plazo previsto por causas que no sean imputables a la Sociedad Contratista, se suspenderá la contabilización de las mismas hasta que se realice dicha puesta a disposición. En caso que la puesta a disposición demore más de 50 días hábiles la Sociedad Contratista podrá reclamar compensación por el costo financiero de los gastos comprobados incurridos hasta ese momento.

Las obras objeto del presente contrato podrán comenzar una vez realizada la inscripción de las mismas en el Banco de Previsión Social (BPS).

Los plazos se suspenderán por todo el tiempo que insuman en relación a cualquier tramitación ante dependencias del Estado que sea requerida para la ejecución del Contrato, siempre que la demora no sea imputable a la Sociedad Contratista.

Los plazos establecidos para la etapa de construcción y/o todas las referencias a construcción durante la vigencia del presente Contrato, se suspenderán en caso de medidas adoptadas por el Sindicato Único de la Construcción, o por conflictos sindicales que traigan aparejadas medidas adoptadas por el PIT CNT de tal magnitud que impidan la normal ejecución de la obra. En el caso de las medidas adoptadas por el PIT CNT deberán impedir la normal ejecución de las obras por un plazo superior a diez (10) días consecutivos o a veinte (20) días no consecutivos en el plazo de un (1) año, siempre que no sea exclusivamente contra la obra, la Contratista o Subcontratistas.

SEXTO: Forma de pago. El pago del precio se realizará mediante certificados mensuales y de acuerdo al avance de ejecución realizado, dentro de los 60 (sesenta) días de expedido el certificado, y en un todo de acuerdo con lo establecido en el Pliego de Condiciones que rige esta licitación y oferta del Contratista.

SEPTIMO: Equipamiento. El Contratista queda comprometido a disponer en tiempo y forma el equipo incluido en su oferta y que la Administración Contratante considere imprescindible para el buen cumplimiento de este contrato. Todo retiro, modificación o sustitución de equipos requerirá el consentimiento previo del Director de Obra.

OCTAVO: Plan de desarrollo de los trabajos y preventivo de flujo de fondos. De acuerdo a lo previsto en los Documentos de licitación que rigen esta contratación se ha procedido a la adecuación del Plan de desarrollo de los trabajos y el correspondiente Preventivo del flujo de fondos presentado por el Contratista en su oferta.

NOVENO: Obligaciones del Contratante. Las principales obligaciones del Contratante son: 1) abonar el precio, 2) declarar por recibido el contrato en forma provisoria y definitiva, si las obras se encuentran en condiciones de ser aceptadas.

DÉCIMO: No cumplimiento de normas. El Contratista queda obligado a dar cumplimiento a todas las disposiciones legales y reglamentarias vigentes aplicables a la presente contratación y en especial a la normativa laboral, convenios y laudos laborales. Deberá incluir en sus relaciones contractuales con los respectivos subcontratistas, la obligación de éstos de cumplir con todas las normas mencionadas anteriormente y será responsable solidaria e indivisiblemente de cualquier incumplimiento al respecto.

DÉCIMO PRIMERO: Responsabilidad. El Contratista deberá dar cumplimiento a todas las obligaciones emanadas de los documentos que forman parte de esta contratación y será de su exclusivo cargo todo riesgo y daño derivado de la ejecución del contrato, causado a sus empleados, al Contratante, a terceros y a bienes públicos y privados. En el caso de que el Contratante deba responder por obligaciones del Contratista de cualquier especie, el Contratante tendrá la potestad de repetir la totalidad del monto pagado (incluido los gastos vinculados en forma directa o indirecta, costos y costas legales) contra el Contratista o contra los Socios o Directores de ésta, los que se constituyen en responsables solidarios por los incumplimientos.

DÉCIMO SEGUNDO: Compensación de créditos. El Contratante está facultado a compensar total o parcialmente sus créditos por diversos conceptos, con las sumas debidas al Contratista por relaciones contractuales o de cualquier dinero que se le adeudare al Contratista.

DÉCIMO TERCERO: Seguros:

- 1) **Accidentes de trabajo.** El Contratista deberá presentar en toda oportunidad en que el Contratante se lo reclame durante la vigencia del presente contrato y hasta que éste tome posesión de las obras objeto del mismo, la documentación que acredite el cumplimiento de la Ley N° 16074 de fecha 10 de octubre de 1989 (Obligatoriedad del seguro sobre Accidentes de Trabajo y Enfermedades Profesionales) por su parte y por los Subcontratistas que propusiera.
Toda modificación en las condiciones de dicho seguro, deberán ser aprobadas previamente por escrito por la Administración Contratante.
- 2) **Responsabilidad civil.** El Contratista deberá contar con un seguro de responsabilidad civil extracontractual por un monto de \$ 150.000.000 por todo el plazo contractual y hasta su recepción definitiva.

Los seguros deberán ser aprobados por la Contratante antes de la fecha de iniciación de las obras y serán controlados por esta.

DÉCIMO CUARTO: Multas y sanciones. El incumplimiento de las obligaciones pactadas implicará la aplicación de las multas y sanciones previstas en el presente contrato y en el Pliego de Condiciones. Las multas se descontarán indistintamente de los certificados de obra, de la garantía de fiel cumplimiento del contrato, de cualquier otro pago



que adeude al Contratista por cualquier concepto, o bien si no se le adeudara nada, considerarlas una deuda del Contratista.

DECIMO QUINTO: Sanciones administrativas. Sin perjuicio de las sanciones previstas en la cláusula anterior, el Contratista tiene la potestad de: a) comunicar al Registro Único de Proveedores del Estado la aplicación administrativa de: 1) apercibimientos, 2) suspensión o eliminación del Registro; b) la comunicación de la aplicación de sanciones, multas y rescisiones al Ministerio de Economía y Finanzas: Dirección General de Comercio, Dirección del Área de Defensa del Consumidor.

DÉCIMO SEXTO: Garantía de cumplimiento del contrato. La Contratista, constituyó una garantía de cumplimiento de contrato total equivalente al 5% del monto total de las obras referidas en la cláusula segunda del presente contrato, mediante póliza emitida por una Compañía Aseguradora de primera línea.

DÉCIMO SÉPTIMO: Registro Nacional de Empresas Públicas. La empresa Pilemburg Sociedad Anónima se encuentra incluida dentro de la Resolución del Ministerio de Transporte y Obras Públicas de fecha 11 de abril de 2019.

DÉCIMO OCTAVO: Cesión del contrato. La sociedad contratista solo podrá ceder total o parcialmente el contrato a un tercero, previa autorización expresa de la Administración Contratante. Hasta que se cumplan todas las formalidades relativas a la cesión y constitución de garantías, la Sociedad Contratista cedente mantendrá todas sus obligaciones frente a la Administración Contratante.

Producida la cesión, el cesionario quedará subrogado en todos los derechos y obligaciones que corresponda al cedente.

Todos los cambios contractuales deberán ser comunicados a la empresa aseguradora, dentro de los plazos estipulados con la misma al momento de contratar la póliza, y en ningún caso en un plazo no menor a 10 (diez) días en que se hubieran configurado. En caso de cesión de contrato, el Cesionario debe constituir las mismas garantías que el Cedente.

DÉCIMO NOVENO: Subcontratos. Los subcontratistas deberán cumplir con la normativa legal y reglamentaria vigente, siendo en todos los casos la Contratista la única responsable frente a la Administración Pública por las subcontrataciones realizadas. Sin perjuicio de ello, el Contratista deberá solicitar la no objeción de la Contratante en todos los casos de Subcontratación.

VIGESIMO: Rescisión. En los casos de rescisión podrán certificarse las obras que hayan sido efectuadas de acuerdo a los pliegos y que no merezcan objeciones.

Así mismo, la rescisión por cualquier causa del contrato de Participación Público Privada Ferrocarril Central, ocasionará la rescisión del presente contrato de pleno derecho.

VIGESIMO PRIMERO: Mora. Se caerá en mora de pleno derecho por el solo vencimiento de los plazos pactados o por la omisión o realización de cualquier acto o hecho que se traduzca en hacer o no hacer algo contrario a lo estipulado, sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial de especie alguna.

VIGESIMO SEGUNDO: Domicilios especiales. Las partes constituyen domicilios para todos los efectos de este contrato en los establecidos respectivamente en el encabezado del presente, teniéndose por tal, salvo notificación expresa de cambio.

VIGESIMO TERCERO: Las partes aceptan la competencia de los tribunales de la ciudad de Montevideo de la República Oriental del Uruguay, a todos los efectos a que pudiere dar lugar la ejecución de este contrato.

PARA CONSTANCIA y prueba de conformidad, las partes otorgan y firman tres ejemplares del mismo tenor, en el lugar y fecha indicados ut supra – ad-referéndum de la intervención del Contador Central de la Contaduría General de la Nación y del Contador Auditor del Tribunal de Cuentas de la República destacados en esta Secretaría de Estado.

Por **Ministerio de Transporte y Obras Públicas**

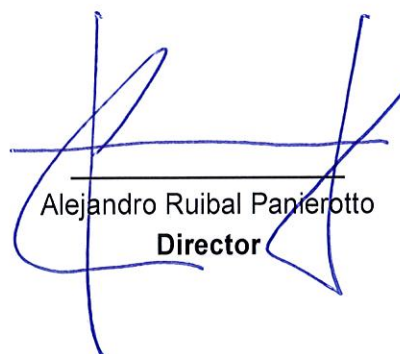


Sr. Víctor ROSSI
Ministro

Por **Pilemburg S.A.**



Jesús David Viadero Canales
Director



Alejandro Ruibal Panierotto
Director

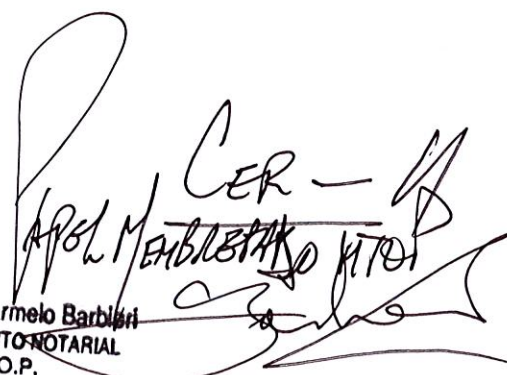


David Franck
Director



Rafael Antonio Vendrasco Aschieri
Director

Sigue Certificación



CER - 11

Esc. Umile Carmelo Barblan
DEPARTAMENTO NOTARIAL
M.T.O.P.



//TIFICO QUE: I) Las firmas que anteceden son auténticas, fueron puestas en mi presencia y pertenecen a las personas hábiles y de mi conocimiento señores **Víctor Homero ROSSI RODRIGUEZ, Alejandro RUIBAL PANIEROTTO, Rafael Antonio VENDRASCO ASCHIERI, David FRANCK y Jesús VIADERO CANALES**, titulares de los respectivos documentos de identidad Números **974.777-8, 1.908.356-4, 1.935.198-3, Pasaporte Francés 11 AT 29628, y 6.199.654-7**, quienes previa lectura que del documento que precede les hice, se ratificaron de su contenido y lo firmaron por ante mí.- II) El señor Víctor Homero Rossi Rodríguez fue designado en su calidad de Ministro del Ministerio de Transporte y Obras Públicas según Resolución del Poder Ejecutivo de fecha 1º de marzo de 2015, cargo que ocupa y está vigente al día de la fecha.- III) Los señores Alejandro RUIBAL PANIEROTTO, Rafael Antonio VENDRASCO ASCHIERI, David FRANCK Jesús VIADERO CANALES son Directores designados y cuyos cargos se encuentran vigentes. La sociedad Pilemburg S.A. cumplió con lo dispuesto en la Ley Número 17.904 según comunicación otorgada en Montevideo el 6 de febrero de 2019, inscrita en el Registro de Personas Jurídicas -Sección Comercio- el mismo día con el N° 1192. La sociedad tiene su capital representado por acciones nominativas desde su constitución y ha cumplido con lo dispuesto en la Ley número 19.484 según constancia del Banco Central del Uruguay el 22 de noviembre de 2018 con el Número 2654103, no habiendo recibido la Sociedad comunicaciones posteriores que la modifiquen. Pilemburg S.A. es persona jurídica con plazo vigente. Fue constituida por Estatutos de fecha 2 de octubre de 2018, aprobados por la Auditoría Interna de la Nación el 22 del mismo mes ya año, inscritos en el Registro de Personas Jurídicas -Sección Comercio- con el N° 14.916 el día 12 de noviembre de 2018

ANTECEDE:
Contrato
DE FECHA
12/11/19
Esc. Ur. Carmelo Barbieri
DEPARTAMENTO NOTARIAL
M.T.O.P.

y publicados en el Diario Oficial el 15 de noviembre de 2018 y en el Diario El Heraldó Capitalino el 12 de noviembre de 2018. Por acta de Asamblea Extraordinaria de Accionistas celebrada en Montevideo el 4 de febrero de 2019, a fojas 3 del Libro de Actas fueron designados Directores entre otros, los mencionados anteriormente. De acuerdo al certificado notarial expedido por la Escribana María UBACH MUNILLA el día 18 de marzo de 2019 los accionistas de la Sociedad son: 1) SACYR CONCESIONES S.L.: 40%; 2) COMPAÑÍA SUDAMERICANA DE EMPRESAS ELÉCTRICAS, MECÁNICAS Y DE OBRAS PÚBLICAS S.A. (SACEEM): 27%; 3) NGE CONCESSIONS S.A.S.U.: 27%, y 4) BERKES CONSTRUCCIÓN Y: MONTAJES S.A.: 6%, según resulta del libro registro de títulos nominativos de Pilemburg S.A. y el formulario B (Ley 19.484).-

IV) Por Resolución del Poder Ejecutivo TO/625 de fecha 1º de abril de 2019 se autorizó a PILEMBURG S.A. la ejecución inmediata del “Diseño, construcción y rehabilitación de la infraestructura incluida en el Proyecto de Contrato de Obras Adicionales para el tramo ferroviario Puerto de Montevideo –Paso de los Toros”, en el marco de la Licitación Pública Internacional Número 35/2017.- V) Por otra Resolución del Ministerio de Transporte y Obras Públicas de fecha 11 de abril de 2019, se autorizó a inscribir ante el Registro Nacional de Empresas de Obras Públicas a la Empresa PILEMBURG S.A., dando cumplimiento a los requisitos de la Inscripción prevista en el Decreto Nº 208/009 del 4 de mayo de 2009. VI)

El suscrito Escribano actúa en su calidad d funcionario del Ministerio de Transporte y Obras Públicas, por lo cual la presente actuación no devenga honorarios ni aportes a la Caja Notarial de la Seguridad Social, según lo preceptuado por el artículo 29 del Arancel Oficial de Escribanos.- EN FE DE ELLO, previa solicitud, siento el presente, que sello, signo y firmo en la ciudad



DIRECCIÓN
GENERAL DE
SECRETARÍA

de **Montevideo**, el día **doce de abril de dos mil diecinueve** en una hoja de
Papel Membretado de Secretaría del Ministerio de Transporte y Obras Públicas.-


Esc. Umile Carmelo Barbieri
DEPARTAMENTO NOTARIAL
M.T.O.P.

